

COMUNE DI ROSSANO VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

Verbale di Deliberazione della **Giunta Comunale**

OGGETTO:

MONETIZZAZIONE TOTALE DELLE AREE APERTE AL PUBBLICO DA DESTINARSI ALLA SOSTA DEI VEICOLI (RIF. P.E. N. 2013/0006/PC) DITTA: FIORESE IVO.

L'anno **DUEMILATREDICI** addì **VENTICINQUE** del mese di **MARZO** alle ore **23.30** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

	Presenti	Assenti
1. TREVISAN Gilberto - Sindaco	*	
2. GIACCHERI Paola - Assessore	*	
3. MARCON Ezio “	*	
4. SARTORE ALDO “	*	
5. ROSSI FRANCO “	*	
6. VICO SABRINA “	*	
7. GASTALDELLO ANDREA “	*	

Assiste alla seduta il **Segretario Comunale ORSO Dott. Paolo**.

Il Sindaco TREVISAN Gilberto assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: MONETIZZAZIONE TOTALE DELLE AREE APERTE AL PUBBLICO DA DESTINARSI ALLA SOSTA DEI VEICOLI (RIF. P.E. N. 2013/0006/PC del 21/01/2013) DEL SIGNOR FIORESE IVO.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

Le Norme Tecniche di Attuazione del Vigente P.R.G. stabiliscono, all'articolo 28 bis - Dotazione spazi pubblici negli I.E.D., la dotazione di standards da reperirsi nei nuovi insediamenti a carattere residenziale (articolo 28 Bis Punto 1 Lettera b) è commisurata al reperimento di un parcheggio nella misura di 15 mq (con un minimo di 15 mq);

L'articolo 28 bis delle N.T.A. DOTAZIONE DI SPAZI PUBBLICI NEGLI I.E.D., al Comma 2, (con riferimento alle ultime N.T.A. approvate con D.G.R.V. N. 3591 del 22/11/2005), prevede che *“Nel caso in cui, per comprovati motivi o impedimenti, non possa essere messa a disposizione tale dotazione di standard, sarà ammissibile convenire alla parziale o totale monetizzazione delle relative aree, sempre a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria ...”*;

VISTO che, in data 21/01/2013 il Signor FIORESE IVO ha presentato istanza per *“Ampliamento di un edificio residenziale con la creazione di un'area relax spa fitness, realizzazione di una piscina, sistemazione dell'area esterna e inserimento di pannelli solari termici in copertura ai sensi della L.R. N. 14/2009 e s.m.i. "Piano Casa”* (P.E. N. 2013/0006/PC del 21/01/2013 Prot. N. 001077);

VISTO che, la dotazione dello standards a spazio pubblico da reperire in relazione all'intervento richiesto risulta essere di 15,00 mq;

PRESO ATTO che, il Signor FIORESE IVO, ha manifestato la volontà di convenire alla totale monetizzazione dello standards pubblico dovuto, come da specifica in data 21/01/2013 Prot. N. 1077;

VERIFICATO che, la totale monetizzazione richiesta appare ammissibile, in considerazione alla quantità di parcheggi dovuti, in relazione al tipo d'intervento ed alla sua localizzazione;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale N° 121 del 30.09.1998 *“DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI RELATIVI ALLA MONETIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE”* concernente i valori di monetizzazione degli spazi pubblici (standard);

CONSIDERATO che l'intervento ricade in Z.T.O. E/3 per la quale la D.G.C. N° 121/1998 ha stabilito il prezzo unitario di 25,82 €/mq;

VISTO l'articolo 25 della L.R. N. 61/1985, nonché gli articoli 28 e 28 bis delle N.T.A. del P.R.G. Vigente;

DELIBERA

1 – di convenire, in relazione alla richiesta di permesso di costruire / pratica edilizia n. 2013/0006/pc, citata in oggetto, alla totale monetizzazione dell'area e precisamente di **15,00 mq** al prezzo unitario di **25,82 €/mq** per un importo complessivo di **€ =387,30.=**;

2 – di dare atto che la relativa entrata sarà imputata alla risorsa 4.05.1050 cap. 300 voce: proventi concessioni edilizie - Bilancio 2013, in corso di formazione.

Sulla suestesa deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18.08.2000 N° 267;

- VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
URBANISTICA / EDILIZIA PRIVATA
f.to *Luca Geom. De Boni*

- VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ex articolo 49 Comma 1° del D.Lgs N. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
CONTABILE
E GESTIONE DELLE ENTRATE
f.to *Zelia Rag. Pan*

Il Presidente illustra alla Giunta Comunale la suestesa proposta di deliberazione.

La Giunta Comunale con votazione palese favorevole approva.

Con separata votazione favorevole unanime altresì la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente seguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.TO TREVISAN Gilberto

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO ORSO Dott. Paolo

N. 345 Reg. Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **09/04/2013** all'albo pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

Lì, **09/04/2013**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO ORSO Dott. Paolo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa **È DIVENUTA ESECUTIVA** il ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. **18 agosto 2000, n. 267.**

– nei suoi confronti è intervenuto, nei termini prescritti, un provvedimento di sospensione/annullamento per cui la stessa **È DIVENUTA ESECUTIVA** il ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
.....

COPIA PER USO WEB